

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.7 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - PD.4 "El Tropezón"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

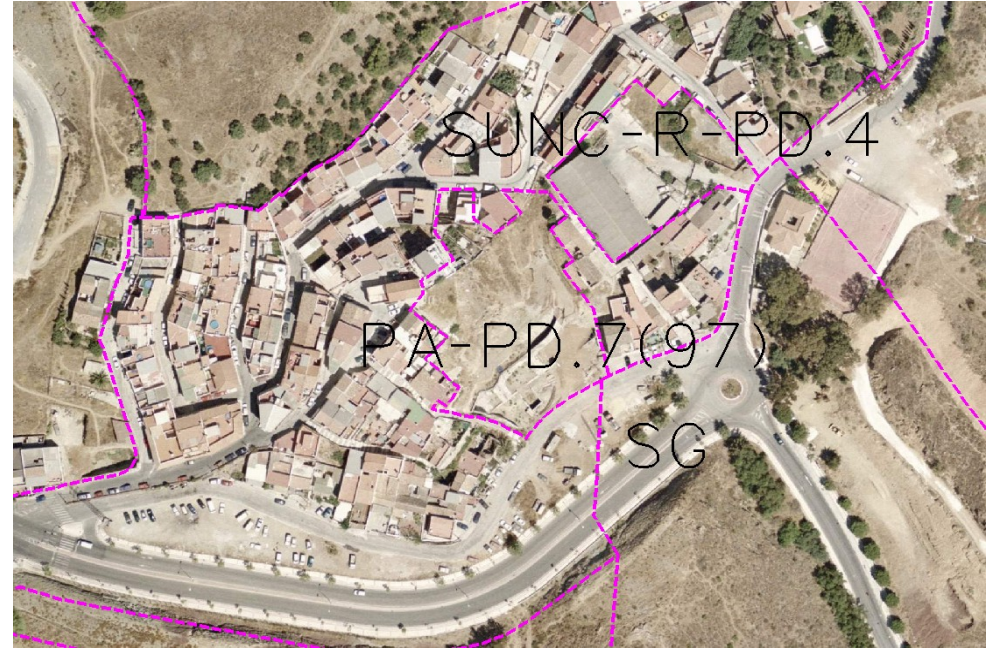
Plan Especial de Reforma Interior PD.4 "El Tropezón". Aprobación Definitiva: 26-11-99

Gestión Urbanística:

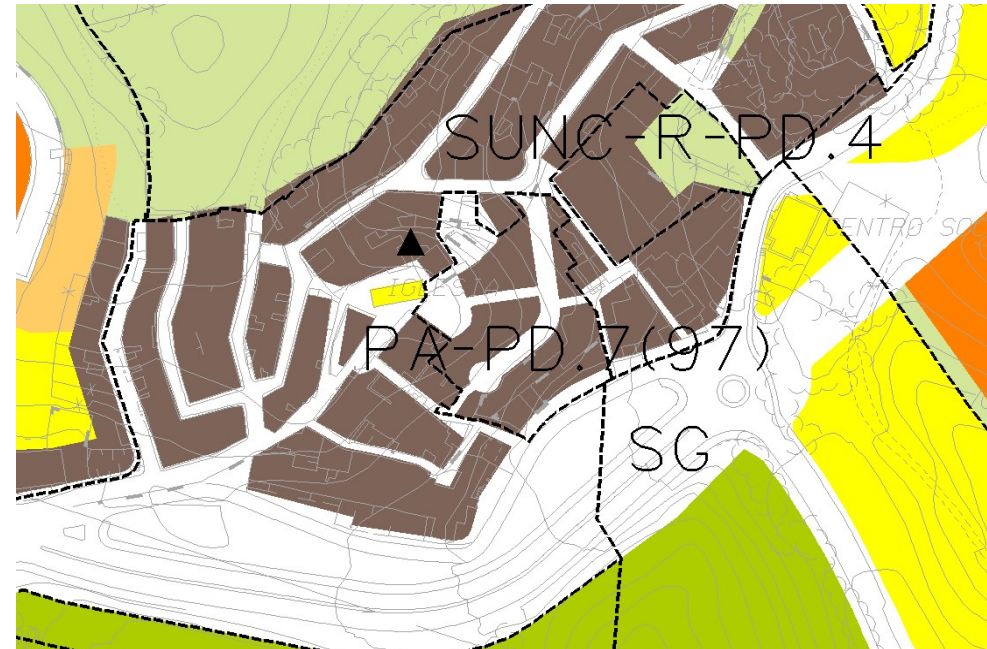
Proyecto de Reparcelación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Se creará una plaza-mirador junto a la Iglesia y una escalinata para conectarla con el Camino de los Almendrales.
- 2.- Cesión y urbanización.
- 3.- Sistema local a obtener:

Sistema local Verde	m ² s 300
---------------------	-------------------------

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	4.500,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,70
EDIFICABILIDAD TOTAL:	3.150,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,70 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	2.835,00 m ² t/m ² s	Excesos:	